

# Apartmány

**ANO** či **NE?**



*Průvodce procesem  
plánování a rozhodování  
pro obce a veřejnost  
na příkladu Krkonoš*



## Obsah

Úvod	1
<b>1. kapitola, Když se řekne apartmán</b>	<b>3</b>
<b>2. kapitola, Příběhy psané v Krkonoších aneb kde se stala chyba</b>	<b>4</b>
Příběh první – Apartmány v Peci pod Sněžkou	4
Příběh druhý – Apartmánová smršť v Harrachově	5
Příběh třetí – Apartmány v nemocnici v Horním Maršově	5
Příběh čtvrtý – Apartmánový záměr ve Velké Úpě	6
Příběh pátý – Apartmány ve Špindlerově Mlýně	7
Příběh šestý – Apartmány na Horních Mísečkách	7
Příběh sedmý – Znovu v Peci pod Sněžkou – jak dál s apartmány?	8
Pět základních otázek přemýšlivého občana	9
<b>3. kapitola, Proces plánování a rozhodování s komentářem pro občana a obec</b>	<b>10</b>
0. krok: Rozvojový plán obce a veřejnost	10
1. krok: Záměr investora – rozhodování zastupitelstva obce o záměru	11
2. krok: Vztah záměru k územnímu plánu a zastavěnému území obce – rozhodování zastupitelstva obce o potřebě zpracování ÚP nebo jeho změny	12
3. krok: Územní plán a jeho změna	14
4. krok: Územní studie, regulační plán (§ 30, § 61–§ 73 SZ)	17
5. krok: Posouzení vlivu územního nebo regulačního plánu (koncepce) na udržitelný rozvoj území, na životní prostředí a posouzení vlivu na EVL a PO	19
6. krok: Územní rozhodování	20
7. krok: Posouzení vlivu záměru na životní prostředí a na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast (§ 91 SZ)	22
8. krok: Povolení nebo ohlášení stavby (§ 103–§ 118 SZ)	23
9. krok: Užívání stavby (§ 119–§ 126)	24
<b>Příloha</b>	<b>26</b>
0. krok: Rozvojový plán obce a veřejnost	26
1. krok: Záměr investora – rozhodování zastupitelstva obce o záměru	30
Čtyři klíčové otázky pro zastupitele obce	30
2. krok: Vztah záměru k územnímu plánu a zastavěnému území obce – rozhodování zastupitelstva obce o potřebě zpracování ÚP nebo jeho změny	31
3. krok: Územní plán a jeho změna	32
4. krok: Územní studie, regulační plán (§ 30, § 61–§ 73 SZ)	35
5. krok: Posouzení vlivu územního nebo regulačního plánu (koncepce) na udržitelný rozvoj území, na životní prostředí a posouzení vlivu na EVL a PO	36
6. krok: Územní rozhodování	37
7. krok: Posouzení vlivu záměru na životní prostředí a na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast (EIA) (§ 91 SZ)	39
8. krok: Povolení nebo ohlášení stavby (§ 103–§ 118 SZ)	40
9. krok: Užívání stavby (§ 119–§ 126)	41
<b>Místo závěru</b>	<b>42</b>
<b>Seznam zkratk a piktogramů</b>	<b>43</b>

## ***Apartmány ano či ne?***

Průvodce procesem plánování a rozhodování pro obce a veřejnost na příkladu Krkonoš

Texty připravila pracovní skupina ve složení:

**Mgr. Zdeňka Floušková**, Poradenské centrum pro venkov, Jilemnice (2005–2006)

**Mgr. Josef Harčarik**, Správa Krkonošského národního parku Vrchlabí – *Místo závěru*

**Ing. Miloslav Klimeš**, projektant a majitel stavební firmy, Horní Maršov – *KAPITOLA 2*

**RNDr. Jiří Kulich**, ředitel Střediska ekologické výchovy a etiky Rýchory, Horní Maršov

**RNDr. Blažena Hušková**, konzultantka, občanské sdružení Náš kraj Liberec – *Zapojení veřejnosti*

**Ing. Jiří Hušek**, vedoucí Správy CHKO Jizerské hory, Liberec

**Ing. arch. Jana Mejzrová**, Správa CHKO Jizerské hory, Liberec – *KAPITOLA 3*

Spolupracovali:

**Ing. PhDr. Eva Šůrová** – kroky 3.2, 5, 6, 6.3, 7 a 8.2

**RNDr. Iveta Lukášová** – kroky 2, 3.2 a 6.3

**Mgr. Petr Brož** – krok 0.1

Editor: **Mgr. Zdeňka Floušková**

Vydal Náš kraj o. s. za přispění těchto organizací a přátel:

Nadace pro záchranu a obnovu Jizerských hor, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa KRNP,

Státní fond životního prostředí a Operační program životního prostředí, MAS „Přid'te pobejt!",

RNDr. Miroslav Hátle, CSc. a Mgr. Jakub Kašpar

Ilustrace: ak. mal. Renata Oppeltová

Výroba: *Gentiana* Jilemnice

2009

ISBN 978-80-86527-24-6

